ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

Рег. №.410-01-172.....
.....14.06..... 2023. г.

За ПК по УТ.
За ТК по законност
За заседание на ОбС

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, КОЗЛОДУЙ
Г-ЖА НИКОЛИНКА ТОДОРОВА
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, КОЗЛОДУЙ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Маринела Николова - Кмет на Община Козлодуй

Относно: Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план-Парцеларен план /ПУП-ПП/ за изграждане на подземна кабелна линия за средно и ниско напрежение /20kV/, гр. Козлодуй, обл. Враца, м. Крушов баир

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОДОРОВА,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с подадено заявление № 300-33-16/02.05.2023 г. от „Крушов баир 2“ ООД, представлявано от Васил Торбов - Управител, за допускане на устройствена процедура за изработване на Подробен устройствен план –парцеларен план (ПУП-ПП) за изграждане на подземна кабелна линия за средно и ниско напрежение /20kV/, гр. Козлодуй, обл. Враца, м. Крушов баир.

Съгласно нот.акт 41, том I, дело 15/2022 г. и нот. акт 17, том II, дело 111/2022 г. – поземлени имоти с идентификатори 37798.509.524 и 37798.509.525 са собственост на Васил Торбов. С дружествен договор на дружество с ограничена отговорност “Крушов баир 2” ООД гр. София е дадено право на собственост върху п.имот 37798.509.525, за който има издадена виза за проектиране на фотоволтаична електроцентрала.

Съгласно становище за условията и начина на присъединяване на нов производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа, изготвено от „Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД, присъединяването на обекта ще се извърши към нов или съществуващ стоманорешетъчен стълб от въздушен електропровод “Ломско шосе“ 20, п/ст ”Козлодуй”, извод “Ломско шосе” 20kV. За да бъде присъединена фотоволтаичната централа за производство на електроенергия, която ще бъде изградена в п.имот 37798.509.525 е необходимо да се изгради нова подземна кабелна линия 20 kV до разпределителната уредба на обекта.

Трасето на подземната кабелния линия минава през п.имот 37798.26.23 – селскостопански път – общинска публична собственост, п.имот 37798.509.526 – местен път – общинска публична собственост и завършва в п.имот с идентификатор 37798.509.525 – собствен имот, гр. Козлодуй.

Дължината на подземната кабелния линия е 272 м.

С оглед правомощията Ви по чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, предлагам ОбС да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава по искане на заинтересуваните лица „Крушов баир 2“ ООД, изработването на проект за подробен устройствен план –парцеларен план (ПУП-ПП) за изграждането на подземната кабелна линия за средно и ниско напрежение /20kV/, за захранване на “Фотоволтаична централа 999.00 kWp за продажба на ел. енергия”.

Трасето на подземната кабелния линия минава през п.имот 37798.26.23 – селскостопански път – общинска публична собственост, п.имот 37798.509.526 – местен път – общинска публична собственост и завършва в п.имот с идентификатор 37798.509.525 – собствен имот, гр. Козлодуй.

2. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ одобрява заданието по чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ за изработване на проект за подробен устройствен план –парцеларен план /ПУП-ПП/

3. Решението не подлежи на оспорване съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

4. Възлага на кмета на община Козлодуй, на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, да разгласи с обявление решението и да го публикува на интернет страницата на общината.

Приложение:

1. Заявление № 300-33-16/02.05.2023 г. от „Крушов баир 2“ ООД;
2. Нот.акт № 41, том I, дело 15/2022 г.;
3. Нот.акт № 17, том II, дело 111/2022 г.;
4. Дружествен договор на дружество с ограничена отговорност “Крушов баир 2” ООД, гр. София;
5. Виза за проектиране № 65/27.09.2022 г.;
6. Становище SAP № IB-33-22-30756/10.03.2023 г. на „Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД;
7. Становище № ECO-1315211/21.02.2023г.;

С уважение,

МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
Кмет на Община Козлодуй

Съгласувано с:
Момчил Маринов – главен юрисконсулт на община Козлодуй

арх. Светломир Колев - главен архитект на община Козлодуй

Изготвил:
Петя Гечева – главен специалист “Устройствено планиране, кадастър, регулация”

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
П.К. 3320 КОЗЛОДУЙ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
300-33-16/02.05.2023.

ДО

ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА

Козлодуй

(*община/район*)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове

(Уникален идентификатор на административната услуга - 2060)

От „Крушов баир 2" ООД ,
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

Васко Горбов

ЕГН/ЕИК ....., постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. София,
община Район Люлин, област .....,

ул. (ж.к.)....., тел.: .....,
електронен адрес .....;

Юридическото лице се представлява от .....
.....

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното .....;

Заявявам желанието си да бъде разрешено изработване / изменение / на Подробен устройствен план за Парцеларен План на кабелна линия за ниско и средно напрежение - 20 kV

в имот пл.№ ....., парцел ....., кв. ..... местност Крушов баир
по плана на гр./с. Козлодуй,
находящ се на ул. ..... № .....;

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост / право на строеж /;
2. Допълнителни документи за планове за застрояване на техническа инфраструктура;
3. Предварително съгласие за подвързване към мрежи на техническата инфраструктура;
4. Разрешение /лиценз за изграждане на обекти на техническата инфраструктура;
5. Строителни книжа /разрешение за ползване за сградите и съоръженията в имота;
6. И/или други съобразно сертификата, местоположението и формите на собственост на имота;

7. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път
   - ☐ Плащането е извършено по електронен път (отбележете със знак X когато плащането е извършено по електронен път).

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- ☐ Лично от ЦАО.
- ☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:
  .....,
  като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели.
  Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:
  - като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
  - като вътрешна куриерска пратка;
  - като международна препоръчана пощенска пратка.
- ☐ По електронен път на електронен адрес .....

Дата: 02.05.2023г.

Заявител: .....
(подпис)

Нотариална такса по ЗННД	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията
Удостоверяван материален интерес: 38 527,40 лв.	Дв.Вх. рег. №: 410 от 13.01.22 год.
Пропорц. Такса: 388,72 лв.	Вх. рег. №: 410 от 13.01.22 год.
Обикн. Такса: 90.00 лв.	Акт №: 16 том 1 дело №: 16 2022 г.
Доп. Такса: 388,72 лв.	Партиди: 37893, 59180
Справка: 10.00 лв.	Такса за вписване по ЗДТ: 38,53 лв.
ДДС: 145,49 лв.	Кв. №: от 13.01.2022 год.
Всичко: 1052,93 лв.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Сметка №: 21565 от 13.01.2022 год.	
Кв. №: от год.	

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ

№: 41 том 1 рег. №: 366 дело №: 15 от 2022 год.

Днес, 13.01.2022 год. /Тринадесети януари две хиляди двадесет и втора година/, пред мен **ВАЛЕНТИН МИТОВ – НОТАРИУС**, вписан в регистъра на Нотариалната камара на Република България под № 373, с район на действие – Съдебен район Козлодуй, в кабинета ми в гр. Козлодуй, се явиха **ОГНЯН СИМЕОНОВ, ЕГН** 1, с л. к. № , изд. на 14.09.2020 год. от МВР Враца, с постоянен адрес гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, ул. „ " № , и **КРАСИМИРА СИМЕОНОВА, ЕГН** 2, с л. к. № , изд. на 14.09.2020 год. от МВР Враца, с постоянен адрес гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, ул. „ " № , от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и **ВАСИЛ ТОРБОВ, ЕГН** 0, с л. к. № , изд. на 30.08.2019 год. от МВР София, с постоянен адрес гр. София, общ. Столична, обл. София, ж. к. „ " , вход , ап. , от друга страна като **КУПУВАЧ**, които ми заявиха, че се съгласяват и сключват настоящия договор за следното:**********

I. **ОГНЯН СИМЕОНОВ** и **КРАСИМИРА СИМЕОНОВА** продават на **ВАСИЛ ТОРБОВ** следният свой собствен поземлен имот, находящ се в гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, а именно:**********

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 509.524 /петстотин и девет точка петстотин двадесет и четири/, по План на новообразувани имоти на гр. Козлодуй, ЕКАТТЕ 37798 /три, седем, седем, девет, осем/, община Козлодуй, одобрен със Заповед № 564 от 08.12.2009 год. на Областен управител на Област Враца, с площ на поземления имот от 9,443 дка /девет декара четиристотин четиридесет и три квадратни метра/, при съседи на имота: 509.525 – стопански двор на Огнян Симеонов; 509.526 – местен път на Община Козлодуй; землищна граница; 509.523 – местен път на Община Козлодуй и 509.521 – параграф 4 на Цветан Здравков, ведно с находящата се в имота **СГРАДА** с идентификатор № 509.524.1 /петстотин и девет точка петстотин двадесет и четири точка едно/, на 1 /един/ етаж, масивна сграда за енергопроизводство, със застроена площ от 7 кв. м. /седем квадратни метра/, за сумата от 11 400 лева - единадесет хиляди и четиристотин лева, която ще бъде изплатена напълно от купувача на продавачите по следният начин: сумата от 1 000 /хиляда/ лева е изплатена на продавачите при подписване на Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот, а останалата част от договорената между страните цена по сделката в размер на 10 400 /десет хиляди и четиристотин/ лева ще бъде изплатена по банков път след подписване на нотариалния акт.**********

Данъчната оценка на описаният по-горе имот е в размер на 38 527,40 лева - тридесет и осем хиляди петстотин двадесет и седем лева и четиридесет стотинки.**********

II. Купувачът **ВАСИЛ ТОРБОВ** заяви, че се съгласява и купува описаният в пункт първи поземлен имот за сумата от 11 400 лева, която ще бъде изплатена

напълно на продавачите след подписване на настоящия нотариален акт и на описаните по горе начини. **********

III. Страните и участниците в нотариалното производство декларират, че, сумата, посочена в настоящия нотариален акт, е действителното уговорено плащане по сделката и във връзка с извършването на настоящата покупко-продажба не са извършвани каквито и да било други плащания в брой между страните на паричини суми, както и, че им е известна отговорността за неверни данни.**********

IV. Преди изповядване на настоящата сделка продавачите декларират, че притежават изцяло и в пълен обем правото на собственост върху описания имот и представят на нотариуса всички документи, легитимиращи правото им на собственост върху него. Продавачите декларират, че същият имот не е обременен с чужди вещни права, тежести и възбрани, не е съдебно оспорен, не е предмет на апортна вноска в търговско дружество, трети лица не са заявявали претенции относно собствеността му, за него няма сключени предварителни договори с трети лица и/или вписани искови молби за обявяване на предварителни договори за окончателни по реда на чл. 19 ЗЗД, и че собствениците му не са извършвали с него прехвърлителни действия от момента на придобиването.**********

След като се уверих в самоличността и дееспособността на страните и от представените ми документи, че продавачите са собственици на продавания имот, както и че са изпълнени особените изисквания на закона и в изпълнение на чл. 25 от ЗННД изясних волята на страните, разясних им фактическото положение, и ги запознах ясно и недвусмислено с правните последици от акта, който извършват. След като същите ми заявиха, че разбират тези последици, че желаят тяхното настъпване и ми декларираха, че сделката не е симулативна, привидна или прикрита, че разбират смисъла и значението на акта, който извършват, че не действат при крайна нужда, и че условията по настоящата сделка не са явно неизгодни за тях, прочетох представения ми от страните проект на нотариален акт, в който след одобрението му участниците изписаха пълните си имена и актът се подписа от тях, и от мен – Нотариуса.**********

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост, и изпълнението на особените изисквания на закона:**********

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост, и изпълнението на особените изисквания на закона:**********

1. Нотариален акт за покупко-продажба на поземлени имоти № 133, том 3, дело 367/2014 год. на Нотариус № 551 РС Козлодуй, вписан под № 27, том 9, дело 1374, вх. рег. № 3784/2014 год. на Служба по вписванията при РС Козлодуй**********
2. Скица на имота № 1 от 07.01.2022 год. на Община Козлодуй**********
3. Удостоверение за данъчна оценка на имота №: ДО000031 от 07.01.2022 год. на Община Козлодуй**********
4. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК и по чл. 25, ал. 8 от ЗННД**********
5. Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП**********
6. Квитанции за платени такси **********

ПРОДАВАЧИ:1. [redacted] КУПУВАЧ: [redacted]

[redacted]

2. [redacted]

[redacted]

НОТАРИУС: [redacted]

26.4x№351

Нотариална такса по ЗННД.

Удостоверяван материален интерес:

Пропорц. Такса: 58786 лв.

Обикн. Такса: 52443 лв.

Доп. Такса: 80,00 524,43 лв.

Справка: 10,00 лв.

ДДС: лв.

Всичко: 1366,63 лв.

Сметка №: 51884 *от* 2022 *год.*

Кв. №: *от* *год.*

Вписване по ЗСПВ Служба по вписванията

Вх. рег. №: 351 *от* 16.02.2022 *год.*

Акт № 17 *том* II *дело №* 136 2022 *г.*

Партиди 16773 42550

Такса за вписване по ЗДТ: 58,79 лв.

Кв. №: *от* 16.02.2022 *год.*

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№: 17 *том* II *рег. №:* 1743 *дело №:* 11 *от 2022 год.*

Днес, 16.02.2022 год. /Шестнадесети февруари две хиляди и двадесет и втора година/, пред мен **ВАЛЕНТИН МИТОВ – НОТАРИУС**, с район на действие - Съдебен район Козлодуй, вписан в регистъра на Нотариалната камара на Република България под №: 373, в кабинета ми в гр. Козлодуй, се явиха **ОГНЯН СИМЕОНОВ, ЕГН**, с л. к. № изд. на 14.09.2020 год. от МВР Враца, с постоянен адрес гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, ул. „ и **КРАСИМИРА СИМЕОНОВА, ЕГН** с л. к. №, изд. на 14.09.2020 год. от МВР Враца, с постоянен адрес гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, ул. „, от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и **ВАСИЛ ТОРБОВ, ЕГН** с л. к. №, изд. на 30.08.2019 год. от МВР София, с постоянен адрес гр. София, общ. Столична, обл. София, ж. к. „, от друга страна като **КУПУВАЧ**, които ми заявиха, че се съгласяват и сключват настоящия договор за следното:**********

I. ОГНЯН СИМЕОНОВ и КРАСИМИРА СИМЕОНОВА продават на ВАСИЛ ТОРБОВ, следния свой недвижим имот, находящ се в гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, а именно:**********

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 509.525 /петстотин и девет точка петстотин двадесет и пет/, по плана на новообразувани имоти на гр. Козлодуй, ЕКАТТЕ 37798 /тридесет и седем хиляди седемстотин деветдесет и осем/, одобрен с План на новообразувани имоти № 564 от 08.12.2009 год. на Областен управител на Област Враца, с адрес на имота: гр. Козлодуй, с **площ от 14,214 дка** /четиринадесет декара двеста и четиринадесет квадратни метра/, при съседи на имота: 37798.509.250 – краферма СД „Регина“; 37798.509.521 – параграф 4 на Цветан правков; 37798.509.524 – стопански двор на Огнян Симеонов; 37798.509.526 – местен път на Община Козлодуй и землищна граница, ведно с находящата се в имота **СГРАДА с идентификатор № 37798.509.525.1** /тридесет и седем хиляди седемстотин деветдесет и осем точка петстотин и девет точка петстотин двадесет и пет точка едно/, на един етаж, представляваща масивна, селскостопанска сграда, със застроена площ от 33 кв. м. /тридесет и три квадратни метра/, за сумата от 23000 лева – двадесет и три хиляди лева, от които 1000 лева /хиляда лева/ са изплатени напълно от купувача на продавачите при подписване на предварителен договор за продажба на имота и представляват капаро, а останалата сума от 22000 лева /двадесет и две хиляди лева/ ще бъдат изплатени по банков път след подписване на настоящият нотариален акт, по посочена от продавачите банкова сметка.**********

Данъчната оценка на имота е 58 786 лева – петдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и шест лева.**********

II. Купувачът **ВАСИЛ** **ТОРБОВ** заяви, че се съгласява и купува описаният в пункт първи от настоящия нотариален акт недвижим имот, за сумата от 23000 лева, които са изплатени напълно на продавачите по описаният в пункт първи начин.**********

III. Страните и участници в нотариалното производство **ОГНЯН** **СИМЕОНОВ, КРАСИМИРА** **СИМЕОНОВА и ВАСИЛ** **ТОРБОВ** декларират, че: сумата, посочена в настоящия нотариален акт, е действително уговореното плащане по сделката и във връзка с извършването на настоящата покупко-продажба не са извършвани каквито и да било други плащания в брой между страните на парични суми, както и, че им е известна отговорността за неверни данни.**********

IV. Преди изповядване на настоящата сделка продавачите **ОГНЯН** **СИМЕОНОВ и КРАСИМИРА** **СИМЕОНОВА** декларират, че притежават изцяло правото на собственост върху имота, и представят на нотариуса всички документи, легитимиращи правото му на собственост върху него, както и декларират, че същият не е обременен с чужди вещни права, тежести и възбрани, не е съдебно оспорен, не е предмет на апортна вноска в търговско дружество, трети лица не са заявявали претенции относно собствеността му, за него няма сключени предварителни договори с трети лица и/или вписани искови молби за обявяване на предварителни договори за окончателни по реда на чл. 19 ЗЗД, и че не са извършвали с него прехвърлителни действия от момента на придобиването му.********

След като се уверих от представените ми документи, че продавачите са собственици на продавания недвижим имот, в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните, както и че са изпълнени особените изисквания на закона, и в изпълнение на чл. 25 от ЗННД изясних волята на страните, разясних им фактическото положение, и ги запознах ясно и недвусмислено с правните последици от акта, който извършват. Същите ми заявиха, че разбират тези последици, че желаят тяхното настъпване и ми декларираха, че сделката не е симулативна, привидна или прикрита, че разбират смисъла и значението на акта, който извършват, че не действат при крайна нужда, и че условията по настоящата сделка не са явно неизгодни за тях, прочетох представения ми от страните проект на нотариален акт, в който след одобрението му участниците изписаха пълните си имена и актът се подписа от тях, и от мен – нотариуса. ******

При съставянето на акта се представиха следните документи удостоверяващи правото на собственост, и изпълнението на особените изисквания на закона:**********

1. Нотариален акт № 133, том 3, дело № 367 от 2014 год. на Нотариус № 551 РС Козлодуй, вписан под № 27, том 9, дело № 1374, вх. р. № 3784 от 2014 год. на Служба по вписванията при РС Козлодуй**********
2. Скица на имота на Община Козлодуй**********
3. Удостоверение за данъчна оценка на имота №: ДО000162 от 28.01.2022 год. на Община Козлодуй**********
4. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК и чл. 25, ал. 8 от ЗННД**********
5. Квитанции за платени такси**********

ПРОДАВАЧИ:1. ***КУПУВАЧ:***

Огнян Е. Симеонов Васил Торбов

2.

Красимира Е. Симеонова

Нотариус № 373 ... Републик...

Дв. 64 № 2032

Служба по вписванията гр. Козлодуй
Вх. рег. № 2036 / 09-09 2022 г.
Акт № 155 том V / дело № ____ /20__ г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____
Д.Т. ____ кв. № ____ / 20__ г.
Съдия по вписванията:

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„КРУШОВ БАИР 2“ ООД

Днес **29.08.2022г**. в гр. София между:

ВАСИЛ **ТОРБОВ**, с ЕГН: , с постоянен адрес: гр. София, ЖК „ , с л.к. № изд. на 30.08.2019 г. от МВР София

ГАБРИЕЛА **ТОРБОВА**, с ЕГН с постоянен адрес: гр. София, ЖК , с л.к. № , издадена на 12.07.2019 г. от МВР-София

Служба по вписванията
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА • КОЗЛОДУЙ

След постигнато съгласие и на основание глава X и глава XIII от Търговския закон се сключи настоящият договор на Дружество с ограничена отговорност при следните условия

I.РАЗДЕЛ

НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СРОК НА ДОГОВОРА И ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО.

ЧЛ.1.1. Дружеството с ограничена отговорност ще осъществява стопанската си дейност под наименованието **„КРУШОВ БАИР 2“ ООД.** Наименованието може да се изписва и на латиница.

1.2. Седалището на дружеството е в **Република България, гр. София.**

1.3. Адресът на управление на дружеството е **гр. София, ЖК „Люлин“ Бл. 811, вх. А, ет. 8, ап. 21**

1.4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

ЧЛ.2. Предметът на дейност на дружеството е:

Производство и продажба на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, финансиране, изграждане, пускане в експлоатация и поддръжка на собствени фотоволтаични паркова, изграждане и експлоатиране на възобновяеми енергийни източници с цел производство и продажба на електроенергия, както и всяка друга незабранена от закона търговска дейност /след снабдяване с лиценз, разрешително или други необходими документи за всяка от дейностите, за които законът изисква такава/

ЧЛ.3.1 Дружеството е юридическо лице по законодателството на Република България. То е имуществено и организационно обособен участник в стопанската дейност и

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Служба по регистрация гр. Враца
Идентично с електронния образ
Подпис: .....

работи на стопанска сметка, в пазарна конкуренция с останалите стопански субекти в страната и чужбина.

ЧЛ.3.2. Дружеството води финансово-счетоводни и други книги и документация, съгласно действуващите нормативни актове и разпоредбите на компетентните държавни органи.

ЧЛ.4. СЪДРУЖНИЦИ в дружеството са:

ВАСИЛ **ТОРБОВ**, с ЕГН: , с постоянен адрес: гр. София, л.к. № 5, изд. на 30.08.2019 г. от МВР-София

ГАБРИЕЛА **ТОРБОВА**, с ЕГН 95 с постоянен адрес: гр.София, 1, с л.к. № издадена на 12.07.2019г. от МВР-София

II.РАЗДЕЛ
ИМУЩЕСТВО и КАПИТАЛ.

ЧЛ.5. Имуществото на дружеството се състои от право на собственост, право на стопанисване, право на ползване и други вещни права, право върху обекти на интелектуална собственост, ценни книжа, дялово участие в дружествата, вземания и други права и задължения. В имуществото на Дружеството се включват и дяловите вноски на съдружниците.

ЧЛ.6.1. Капиталът на дружеството се образува от дяловите вноски на съдружниците. Те могат да бъдат пари, вещи и други вещни права. Дяловете са неделими. Те не могат да се прехвърлят на трети лица без единодушно решение на Общото събрание. Всеки съдружник може да поиска увеличаване на дяловото му участие в капитала като направи допълнителна дялова вноска в пари, вещи, вещни права, ценни книжа, облигации и други.

ЧЛ.6.2. Чуждестранните лица внасят дяловите си вноски наведнъж преди регистрация на дружеството

ЧЛ.7. Дружеството може да увеличава или намалява капитала си до нормативно определения минимум, по реда предвиден в ТЗ.

ЧЛ.8. Капиталът на Дружеството е в размер на **180 485лв. /сто и осемдесет хиляди четиристотин осемдесет и пет лева/,** разделен на **180 485 /сто и осемдесет хиляди четиристотин осемдесет и пет/ дяла със стойност по 1 /един/ лев всеки един.** Към настоящия момент е внесен 100% от капитала на дружеството.

ЧЛ.8.1. Капиталът на дружеството се състои от:

Непарична вноска в размер на **180 485лв./сто и осемдесет хиляди четиристотин осемдесет и пет лева/,** на следното имущество, представляващо съпружеска имуществена собственост /СИО/, на съдружниците ВАСИЛ ТОРБОВ и ГАБРИЕЛА ТОРБОВА, внесена от съдружниците както следва:

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Служба по регистрация
гр. Враца
Идентично с електронния образ
Подпис: .....

I.Право на собственост върху недвижим имот придобит в режим СИО, по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 17, том II, рег. № 1743, дело № 111 от 2022 г., по описа на нотариус Валентин Митов, вписан под № 373 в НК на Република България, с район на действие – РС Козлодуй:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 37798.509.525 (тридесет и седем хиляди седемстотин деветдесет и осем точка петстотин и девет точка петстотин двадесет и пет), находящ се в гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Козлодуй, одобрени със Заповед РД-18-89/11.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение засягащо имота е от 17.05.2022 г., с адрес на поземления имот: гр. Козлодуй, местност „крушов баир", с площ от 14 217 кв.м. (четиринадесет хиляди двеста и седемнадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За стопански двор, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 012052, при граници съседи: имот № 37798.509.526, имот № 37798.509.524, имот № 37798.509.521, имот № 37798.509.520 и имот № 37798.12.51, ведно с попадащата върху имота СГРАДА с идентификатор 37798.509.525.1 (тридесет и седем хиляди седемстотин деветдесет и осем точка петстотин и девет точка петстотин двадесет и пет точка едно), със застроена площ 33 кв.м. (тридесет и три квадратни метра), брой етажи: I (един), с предназначение: Селскостопанска сграда, а съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 17, том II, рег. N9 1743, дело № 111 от 2022 г. на Нотариус Валентин Митов, вписан под № 373 в Нотариалната камара на Република България, вписан в Служба по вписванията — гр. Козлодуй, с вх. рег. № 351 от 16.02.2022 г., Акт 140, том I, дело 136, дв. вх. № 351, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 509.525 (петстотин и девет точка петстотин двадесет и пет), по плана на новообразувани имоти на гр. Козлодуй, ЕКАТТЕ 37798 (тридесет и седем хиляди седемстотин деветдесет и осем), одобрен с План на новообразувани имоти № 564 от 08.12.2009 г. на Областен управител на Област Враца, с адрес на имота: гр. Козлодуй, с площ от 14,214 дка (четиринадесет декара двеста и четиринадесет квадратни метра), при съседи на имота: 37798.509.520 краве ферма СД „Регина", 37798.509.521 параграф 4 на Цветан Здравков, 37798.509.524 — стопански двор на Огнян Симеонов, 37798.509.526 — местен път на Община Козлодуй и землищна граница, ведно с находящата се в имота СГРАДА с идентификатор 37798.509.525.1 (тридесет и седем хиляди седемстотин деветдесет и осем точка петстотин и девет точка петстотин двадесет и пет точка едно), на един етаж, представляваща масивна, селскостопанска сграда, със застроена площ от 33 кв.м. (тридесет и три квадратни метра).

Оценката на непаричната вноска е извършена от три вещи лица-оценители, съгласно заключение по реда на чл.72, ал.2 от Търговския закон, за оценка на непарична вноска по Акт за назначаване на вещи лица № 20220719183323-4 от 10.08.2022г. Пазарната стойност на оценявания ДМА е в размер на 180 485 лева, от които 170 980 лева за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 37798.509.525 и 9 505 лева за сграда с идентификатор № 37798.509.525.1, и е равна на 180 485 броя дялове, от които 170 980 броя дялове за

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Служба по регистрация гр. Враца
Идентично с електронния образ
Подпис: ....

ЧЛ. 16.2 Приемането на нови членове се извършва въз основа на подадена писмена молба, в която изрично се посочва, че кандидатът приема изцяло този договор и се задължава да го изпълнява, както и решенията на Общото събрание взето по установения ред и условия. Когато кандидатът е юридическо лице се прилага решението на колективния орган на управление за членство в Дружеството и размерът на дяловото му участие.

ЧЛ.17. Прекратяване на членството може да се извърши по реда, предвиден в ТЗ

ЧЛ.18. С дела на изключен съдружник може да се постъпи по следния начин:

1. Да се изкупи от някой от останалите съдружници.

2. Да се изкупи от новоприет член.

IV. РАЗДЕЛ
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

ЧЛ.19. Всеки съдружник има следните основни права:

1. Да участвува в управлението на Дружеството.

2. Да се ползува от дейността на дружеството, включително и чрез сключване на договори с него.

3. Да участвува в разпределението на остатъчната печалба, съгласно годишния отчет за приходите и разходите на Дружеството, по реда и условията установени в раздел III на този договор. Когато капиталът е бил намален поради реализиране на загуби, остатъчната печалба се разпределя след попълването му.

4. Има право на глас при вземане на решения и право на ликвидационна квота /дял/ при прекратяване на Дружеството, съобразно /съразмерно/ на дяловете му в капитала.

5. Да получава необходимата информация за дейността, състоянието и отчетността на Дружеството, включително да преглежда книжата му.

6. Да иска прекратяване на Дружеството, когато то изпадне в трайна неплатежоспособност, без изгледи тя да бъде преодоляна, както и в случаите, когато дейността му стане безпредметна.

7. Да иска свикване на Общото събрание на съдружниците на извънредно заседание.

8. Да предлага изключване на съдружник от Дружеството, когато не внесе в определените срокове невнесените, но записани дялови вноски или системно не изпълнява задълженията си по този договор, не изпълнява решенията на Общото събрание, както и нормативните разпоредби, с което пречи за провеждане на нормалната дейност на Дружеството.

9. Да иска от Окръжния съд по месторегистрацията на Дружеството отмяна на незаконосъобразни и противоуставни решения на Общото събрание на съдружниците.

ЧЛ.20. Всеки съдружник има следните основни задължения :

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Служба по регистрация
гр. Враца
Идентично с електронния образ
Подпис: .....

1. Да направи дяловата си вноска по ред, в размери и срок, определени в договора, съответно с решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие от всички, когато не е направил това преди регистрацията.

2. В максимална степен да съдейства за постигане на целите, изпълнение на задачите и осъществяване предмета на дейност на Дружеството.

3. Активно да участва в работата на Общото събрание на съдружниците.

4. Да изпълнява този договор и решенията на Общото събрание на съдружниците.

ЧЛ.21. Освен основните си права и задължения, съдружниците имат и специални такива, определени от Общото събрание и приети съгласно този договор.

V. РАЗДЕЛ
ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

ЧЛ.22. Органи на управление на Дружеството са:

1.Общото събрание на съдружниците.

2.Управител - броят на Управителите на Дружеството се определя с решение на Общото събрание, взето с единодушие.

ЧЛ.23.1. Общото събрание се състои от всички съдружници.

ЧЛ.23.2. Общото събрание се ръководи от един от неговите членове избран за всяко заседание или за определен период от време с обикновено мнозинство.

ЧЛ.23.3. Общото събрание се свиква на редовно заседание най-малко веднъж на 6 /шест / месеца от Управителя / управителите / на Дружеството.

ЧЛ.23.4. Извънредно заседание на Общото събрание се свиква от Управителя /управителите/. То може да се свика и по писмено искане на съдружници с дялове над една десета от капитала на Дружеството.

ЧЛ.23.5. Управителят /управителите/ е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят една четвърт от капитала на Дружеството.

ЧЛ.23.6. Общото събрание се свиква с писмена покана, която трябва да е получена от съдружниците най-малко седем дни преди определената дата на заседанието. В поканата се посочва задължително мястото, датата, часът и дневният ред. Материалите за дневния ред се предоставят на разположение на съдружниците с връчване на поканата.

ЧЛ.23.7. Когато Управителят /управителите/ на Дружеството не свика Общото събрание на редовно или извънредно заседание в двуседмичен срок от датата, на която трябва да се проведе, то може да се свика от останалите лица, посочени в т.23.4.

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Служба по регистрация
гр. Враца
Идентично с електронния образ
Подпис: .....

ЧЛ.23.8. Заседанието на Общото събрание е законно проведено, ако всичките му членове са поканени по установения ред в т.23.6. и на него присъстват най-малко толкова от тях, колкото кворум е необходим според дяловете им да образуват мнозинство за вземане на решение по въпросите посочени в дневния ред.

ЧЛ.23.9. По въпроси, решаването на които не търпи отлагане, Общото събрание може да вземе решение по тях неприсъствено, чрез протокол подписан от всички членове.

ЧЛ.23.10. Общото събрание приема решенията си по чл.24, точка 7 [седем] с единодушие на всички съдружници, решенията по т. 1,2, 4 и 16 - с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а останалите решения - с мнозинство повече от 50% от капитала на дружеството. Във всички случаи гласовете на присъстващите съдружници, включително и чрез представителите им се броят съобразно броя на дяловете им в капитала

ЧЛ.24. Общото събрание на съдружниците :

1. Приема, изменя и допълва този договор.

2. Приема нови и изключва членове / съдружници /

3.Определя основните насоки в работата на Дружеството.

4. Дава съгласието си дяловете на изключени съдружници от Дружеството да се изкупят от някой от съдружниците или от новоприет съдружник.

5. Приема плановете на Дружеството.

6. Приема годишния счетоводен отчет / баланс и отчета за приходите и разходите / на Дружеството.

7. Взема решение за увеличаване или намаляване на капитала.

8. Взема решение за сключване на договори за банкови или други кредити, ако това право не е предоставено на Управителите с решение на съдружниците.

9. Избира и освобождава Управителите, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност. Когато Управителите не са съдружници, трудовите договори с тях се подписват от член на Дружеството определен от Общото събрание.

10. Взема решение за санкционирането на Управителите.

11.Одобрява структурата на Дружеството, включително образуване и закриване на поделения.

12.Освобождава избраните от него органи и длъжностни лица.

13. Взема решения за придобиване, отчуждаване и прехвърляне на недвижими имоти и вещните права върху тях.

14. Взема решения за участие или за предоставяне на участие в други дружества в страната и в чужбина.

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Служба по регистрация
гр. Враца
Идентично с електронния образ
Подпис: ...

15. Взема решение за предявяване на искове на Дружеството срещу Управителите и назначава, или се договаря с лице за водене на процеси срещу тях.

16. Взема решение за допълнителни вноски / дялове / от съдружниците.

17.Определя фондовете, които ще формира Дружеството и начина на образуването и използуването им, когато това не е определено от норма с повелителен характер.

18.Приема вътрешнонормативните документи на Дружеството.

19. Избира от състава си председател за всяко заседание или за определен период от време.

20. При увеличаване броя на съдружниците може да образува колективен, постоянно действуващ орган - оперативно бюро, като определя правомощията му и избира състава.

21.Определя ликвидатора при прекратяване на Дружеството, когато това не следва да извърши Окръжният съд или друг компетентен орган.

22. Избира проверителите по чл.146, ал.1 от Търговския закон.

23. Взема решения по други въпроси свързани с дейността на Дружеството.

ЧЛ.25.1. Дружеството се представлява и управлява от Управител/управители, избран/и от Общото събрание на съдружниците за неопределен срок.

ЧЛ.25.2. Когато Общото събрание вземе решение Дружеството да се представлява и управлява от няколко на брой лица като управители, всеки от Управителите действа самостоятелно и самостоятелно упражнява всички правомощия предоставени му с този договор, освен когато Общото събрание реши Управителите да действат и упражняват правомощията си съвместно/заедно/.

ЧЛ.26. Управителят /управителите/:

1. Организира и ръководи дейността на Дружеството, като се съобразява с нормативните актове, този договор, вътрешните правила и решенията на Общото събрание на съдружниците.

2.Представлява Дружеството пред всички държавни органи, длъжностни лица, организации, други физически и юридически лица.

3.Осигурява стопанисването и опазването на имуществото на Дружеството.

4. Сключва договори, без тези за разпореждане с имуществото и тези, които са от компетентността на Общото събрание, ако за това не е изрично упълномощен.

5. Сключва трудови договори с лицата работещи в Дружеството.



6. Сключва трудови и граждански договори с външни лица, включително и с група лица, съобразно действащото законодателство.

7. Изготвя разгърнато щатно разписание на Дружеството за лицата, с които са сключени трудови договори.8.Определя целеви парични и предметни награди на работници, служители и привлечени сътрудници за решаване на възложени важни и срочни задачи, свързани с дейността на Дружеството.

9.Отчита пред Общото събрание едногодишната си дейност и тази на Дружеството, а по искане на съдружниците и за други периоди.

10.Организира насрочването и провеждането на заседанията на Общото събрание.

11. Организира изготвянето на годишния счетоводен отчет на Дружеството и внасянето му за разглеждане от Общото събрание.

12. Организира изготвянето на съответните отчетни данни необходими на Общото събрание, държавните и други органи и институции.

13. Участва в заседанията на Общото събрание на съдружниците с право на съвещателен глас, ако не е съдружник.

14. Уведомява изключен съдружник за решението на Общото събрание, ако е е присъствувал на заседанието, на което е взето решение за изключването му.

15. Отговаря за оперативната дейност на Дружеството, включително за редовното водене на дружествените книги.

16. Носи имуществена и друга отговорност, съгласно законите и нормативната уредба.

VI. РАЗДЕЛ
НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ. ПРЕКРАТЯВАНЕ.

ЧЛ.27.1. Дружеството се обявява в несъстоятелност, когато изпадне в неплатежоспособност. Обявяването в несъстоятелност се извършва по реда и условията, предвидени в нормативните актове.

ЧЛ.27.2. След обявяването на несъстоятелността на Дружеството се постъпва по реда установен в нормативните актове, включително прекратяване на стопанската му дейност.

ЧЛ.28. Освен при обявяване на Дружеството в несъстоятелност, то прекратява дейността си и в останалите предвидени в ТЗ случаи. След прекратяването на дружеството се извършва ликвидация по реда, предвиден в ТЗ.

VII. РАЗДЕЛ
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Служба по регистрация
гр. Враца
Идентично с електронния образ
Подпис: .....

§1. Всички приложения посочени в този договор, както и тези които ще бъдат евентуално съставени и подписани от съдружниците са неразделна част от него. Тези от тях, които имат имуществен характер или се отнасят по основни въпроси, неуредени в договора, задължително се подписват най-малко от такъв брой съдружници, които притежават брой дялове осигуряващ необходимото за случая мнозинство.

§2. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат нормите на Търговския закон, другите нормативни актове и разпоредбите на компетентните държавни органи. Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра - по един за съдружниците, за Търговския регистър и РЦЛНЦ и за самото Дружество.

СЪДРУЖНИЦИ:

.....

/ВАСИЛ ТОРБОВ/

.....

/ГАБРИЕЛА ТОРБОВА/

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Служба по регистрация
гр. Враца
Идентично с електронния образ
Подпис: .

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

София 1111, ул. Елисавета Багряна №20
www.registryagency.bg

тел.: 9486 181, факс: 9486 194
office@registryagency.bg

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА Служба по регистрация

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА Служба по вписванията

УДОСТОВЕРЕНИЕ

изх. № 20220901143153 / 01.09.2022г.

Агенция по вписванията удостоверява, че в търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ по партидата на **"КРУШОВ БАИР 2" ООД, ЕИК** в част „Вписани обстоятелства" и част „Обявени актове" към 01.09.2022 г. са вписани следните обстоятелства и са обявени актове:

Част "Вписани обстоятелства"

Раздел **Обща информация**

Идентификация

1.ЕИК/ПИК **"КРУШОВ БАИР 2" ООД**

Раздел **Общ статус**

Основни обстоятелства

2.Фирма/ Наименование	**КРУШОВ БАИР 2**
3.Правна форма	**Дружество с ограничена отговорност**
4.Изписване на чужд език	**KRUSHOV BAIR 2 LTD**
5.Седалище и адрес на управление	**БЪЛГАРИЯ** **гр. София 1324, Област София (столица);** **Община Столична, Район р-н Люлин, ж.к. .** **ап.** **телефон** **адрес на електронна поща**
6.Предмет на дейност	**Производство и продажба на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, финансиране, изграждане, пускане в експлоатация и поддръжка на собствени фотоволтаични паркова, изграждане и експлоатиране на възобновяеми енергийни източници с цел производство и продажба на електроенергия, както и всяка друга незабранена от закона търговска дейност /след снабдяване с лиценз, разрешително или други необходими документи за всяка от дейностите, за които законът изисква такава/**

6а.Основна дейност по НКИД	**35.11, Производство на електрическа енергия**
7.Управители	**ВАСИЛ ТОРБОВ, ЕГН , държава: БЪЛГАРИЯ**
19.Съдружници	**ВАСИЛ ТОРБОВ, ЕГН , 90242 лв., държава: БЪЛГАРИЯ**
	ГАБРИЕЛА А ТОРБОВА, ЕГН , 90243 лв., държава: БЪЛГАРИЯ

Капитал

31.Размер	**180485 лева**
32.Внесен капитал	**180485 лева**
33.Непарична вноска	**Право на собственост върху недвижим имот придобит в режим СИО, по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 17, том II, рег. № 1743, дело № 111 от 2022 г., по описа на нотариус Валентин Митов, вписан под № 373 в НК на Република България, с район на действие – РС Козлодуй: 1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 37798.509.525 (тридесет и седем хиляди седемстотин деветдесет и осем точка петстотин и девет точка петстотин двадесет и пет), находящ се в гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Козлодуй, одобрени със Заповед РД-18-89/11.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение засягащо имота е от 17.05.2022 г., с адрес на поземления имот: гр. Козлодуй, местност „крушов баир", с площ от 14 217 кв.м. (четиринадесет хиляди двеста и седемнадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За стопански двор, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 012052, при граници съседи: имот № 37798.509.526, имот № 37798.509.524, имот № 37798.509.521, имот № 37798.509.520 и имот № 37798.12.51, ведно с попадащата върху имота СГРАДА с идентификатор 37798.509.525.1 (тридесет и седем хиляди седемстотин деветдесет и осем точка петстотин и девет точка петстотин двадесет и пет точка едно), със застроена площ 33 кв.м. (тридесет и три квадратни метра), брой етажи: I (един), с предназначение: Селскостопанска сграда, а съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 17, том II, рег. N9 1743, дело № 111 от 2022 г. на Нотариус Валентин Митов, вписан под № 373 в Нотариалната камара на Република България, вписан в Служба по вписванията — гр. Козлодуй, с вх. рег. № 351 от 16.02.2022 г., Акт 140, том I, дело 136, дв. вх. № 351, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 509.525 (петстотин и девет точка петстотин двадесет и пет), по плана на новообразувани имоти на гр. Козлодуй, ЕКАТТЕ 37798 (тридесет и седем хиляди седемстотин деветдесет и осем), одобрен с План на новообразувани имоти № 564 от 08.12.2009 г. на Областен управител на Област Враца, с адрес на имота: гр. Козлодуй, с площ от 14,214 дка (четиринадесет декара двеста и четиринадесет квадратни метра), при съседи на имота: 37798.509.520 кравеферма СД „Регияна", 37798.509.521 параграф 4 на Цветан Здравков, 37798.509.524 — стопански двор на Огнян Симеонов, 37798.509.526 — местен път на Община Козлодуй и землищна граница, ведно с находящата се в имота СГРАДА с идентификатор 37798.509.525.1 (тридесет и седем хиляди седемстотин деветдесет и осем точка петстотин и девет точка петстотин двадесет и пет точка едно), на един етаж, представляваща масивна, селскостопанска сграда, със застроена площ от**

33 кв.м. (тридесет и три квадратни метра).
180485 лв.

Част "Обявени актове"

Раздел **Обявени актове**

Служебен Актуален учредителен акт

Описание на обявения акт Вид : Актуален дружествен договор/учредителен акт/устав
Описание :

(Име и фамилия) (подпис и печат)

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
3320, гр. Козлодуй,
ул. „Христо Ботев“ №13,
тел. 0973/ 85 800; факс 80 183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

KOZLODUY MUNICIPALITY
3320 Kozloduy,
13 Hristo Botev Str.
+359 973/85800; fax.+359 973/80183
obshtina.kozloduy@gmail.com;
www.kozloduy.bg

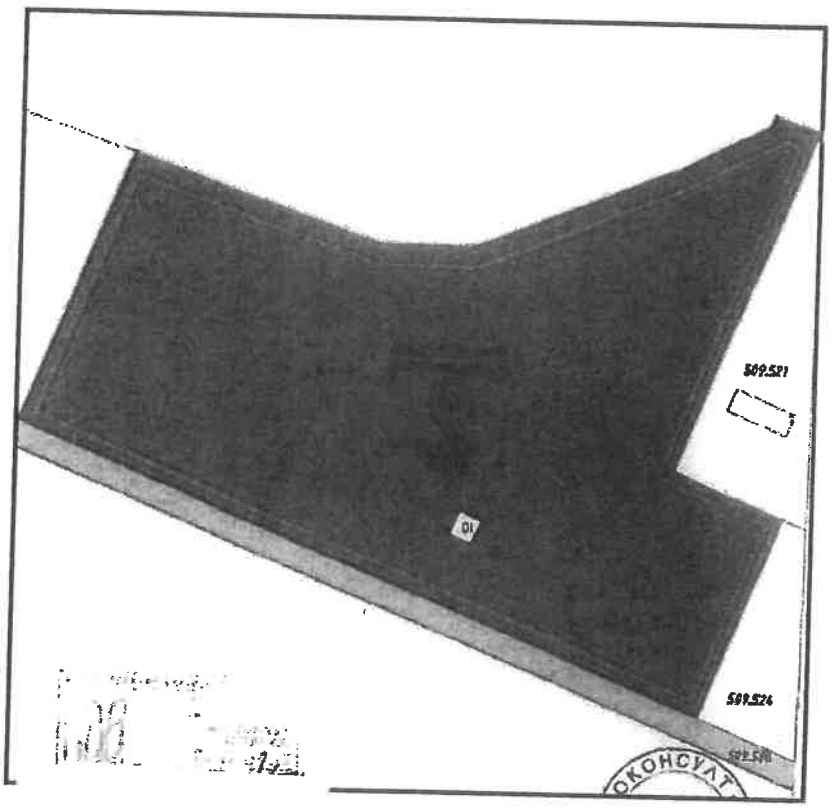
ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№ 65/27.09.2022 г.

На основание чл. 140, ал. 2 и ал. 7 от ЗУТ
и одобрен ПУП със Заповед № 456/18.08.2022 г. на ОбС, гр.Козлодуй

Важи за проучване и проектиране на фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот с идентификатор 37798.509.525 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, с административен адрес местност “Крушов баир”

Имотът попада в Предимно производствена зона (Пп) с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване: 80%, максимален Кинт: 2.5, минимална озеленена площ: 20%.



Да се спазят санитарно-хигиенните и противопожарни изисквания. Издадената виза за проектиране не допуска намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Визата се издава по Заявление № 300-02-75/26.09.2022 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ/.....

(подпис и ~~печат~~)

арх. Светомир Колев

№ на заявление: 1204861019
Дата на изготвяне: 10.03.2023 г.

До :

Г-н Васил Торбов
" Крушов Баир 2 " ООД
ж. к. '
гр. София

СТАНОВИЩЕ

SAP № IB-33-22-30756

за условията и начина за присъединяване обект на производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа

Обект. " Фотоволтаична електроцентрала " - само за продажба
Адрес: п и с идентификатор 37798.509 525 по кадастралната карта . м ' Крушов баир ' гр Козлодуй , община Козлодуй.

Становището се издава на основание чл 56 от Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи (НППКЕЕПРЕМ) , без преференции по чл 31 и чл. 32, съгл чл. 25, ал 1 от Закон за енергията от възобновяеми източници и становище на ECO с изх № ЦУ ECO-13152#1 / 21.02 2023 г.

Заявени мощности:
- Номинална генерирана мощност – **999** kW;
- Мощност на производителя в режим на потребление – 6 kW

Други технически параметри:
- Генераторно напрежение – **НН**;
- Напрежение на присъединяване – **20 kV**;
- Брой на фазите – **три**;
- Режим на работа – **целогодишен**;
- **Срок на въвеждане в експлоатация – не е заявен.**

Обектът за производство на ел. енергия (централата) следва да бъде изпълнен изцяло в съответствие с изискванията на *"РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/631 на Комисията от 14 април 2016 година за установяване на Мрежов кодекс за изискванията за присъединяване на производителите на електроенергия към електроенергийната мрежа"*
Съгласно горецитирания Регламент и в частност Дял II , Глава 1 , чл. 13 и чл 14 от него , настоящата централа е от тип В

1. Място на присъединяване към електрическата мрежа: Присъединяването ще се извърши към нов или съществуващ стоманорешетъчен стълб от въздушен електропровод " Ломско шосе " 20 kV ; п/ст "Козлодуй" ; извод "Ломско шосе" 20 kV

2. За осигуряване на присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа собственост на ЕРД. Производителят в границите на своя имот проектира, изгражда и въвежда в експлоатация в съответствие с нормативната уредба необходимите електрически уредби които трябва да отговарят на следните изисквания

2.1. Електрическата уредба на генераторното напрежение и електрическата уредба за трансформиране на произведената електроенергия на напрежение 20 kV се проектират и се изграждат като елемент от част Електро на централата, съгласно технологичните изисквания на централата избраната първична схема компановка брой на генераторите, нормално и резервно захранване за собствени нужди на централата, необходимите защити на съоръженията и др

2.2. ЗРУ 20 kV

Електрическа уредба за присъединяване към разпределителната мрежа 20 kV с компановка изпълнена със съоръжения тип комплектни разпределителни уредби (КРУ), осигуряваща включване на централата в паралел с електроенергийната система съгласно т 2.3.3 по-долу която трябва да има следната компановка

- 1 брой входящо/изходящо присъединение/я 20 kV оборудвано/и с товаров прекъсвач и стационарен заземител към линията за присъединяване.
- поле "Мерене" с измервателна група осигуряваща мерене на страна 20 kV

Средствата за търговско измерване се монтират в отделно табло,

- прекъсвач, комплектован с цифрова защита, средства за дистанционно управление; шинен разединител
- трансформаторно/и присъединение/я за охрана и защита на трансформатор - генератор
- разпределителен/ни трансформатор/и с необходимата мощност.

ЗРУ 20 kV се изгражда в имота на Производителя на границата на собственост към уличната регулационна линия на имота при спазване на необходимите отстояния спрямо сгради и съоръжения като се осигурява безпрепятствен достъп за контрол и отчитане на ел енергията Да се предвиди възможност за пломбиране от страна на ЕРД на измерителната група

2.3. Изисквания към таблото за мониторинг и телеуправление на производители от ВИ, присъединени към ЕРМ СрН – съгласно одобрена техническа спецификация на стандарт публикувана на сайта на Дружеството под номер – 20 24 4407 „Табло за мониторинг и телеуправление на производители от ВИ, присъединени към ЕРМ СрН"

2.4. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

Производителят ще осигури присъединената към разпределителната мрежа ЦЕНТРАЛА да отговаря на следните технически изисквания

- Допустимата обща стойност на висшите хармонични смущения в тока (THD), причинени от присъединената ЦЕНТРАЛА и измерени на или до границата на собственост, не трябва да превишава 8% от ефективната стойност на съставящата с основна честота (50 Hz)
- Допустимата несиметрия на напреженията, предизвикана от присъединената ЦЕНТРАЛА в точката на присъединяване към разпределителната мрежа е 2 0%
- Допустимите нива на интензивност на трептения (Flicker), причинени от присъединената ЦЕНТРАЛА и измерени на или до границата на собственост, са:
- Pst = 0 9 – краткотрайно;
- Plt = 0 7 – дълготрайно
- ЦЕНТРАЛАТА да работи с фактор на мощността (cos φ) в границите 0,95 индуктивен до 0 98 капацитивен, измерен в точката на присъединяване към разпределителната мрежа като за целта се монтират необходимите компенсиращи устройства
- ЦЕНТРАЛАТА да работи устойчиво при плавно изменение на напрежението в точката на присъединяванетс им към разпределителната мрежа в диапазона (0,9 – 1.05)Uн.
- ЦЕНТРАЛАТА да работи устойчиво в честотния диапазон от 47,5 Hz до 50,3 Hz, като при честота извън този диапазон, централата трябва автоматично да се изключва с времезакъснение 0 2 s Не се допуска автоматична ресинхронизация след автоматично изключване по честота
- Условията и критериите за автоматична ресинхронизация след автоматично изключване на ОБЕКТА от ПОДСТАНЦИЯТА задължително се съгласуват с ЕСО
- Работа на ЦЕНТРАЛАТА в "островен" режим не се допуска
- Качеството на произвежданата от ЦЕНТРАЛАТА електрическа енергия, трябва да отговаря на БДС IEC 61000-2-2 и БДС EN 50160 Когато произведената електрическа енергия не отговаря на критериите за качество, ЕРД в съответствие с приложимото право има право да разпореди на Производителя изключване на ЦЕНТРАЛАТА до отстраняване на

нарушенията. Ако нареждането не бъде изпълнено в съответствие с нормативната база ЕРД има право да изключи ЦЕНТРАЛАТА

- Производителят изгражда за своя сметка необходимите съоръжения и комуникационни устройства за предаване на данни за произведената електрическа енергия и осигурява на съответния мрежови оператор необходимите данни в реално време съгласно изискванията на въведената от съответния мрежови оператор SCADA система по определен протокол и формат на данните.

2.5. Метрологични и технически характеристики на уредите за търговско мерене на произведената (консумирана) ел. енергия :

Измерването на произведената (консумираната) електрическа енергия да се осъществи на страна 20 kV в сектор "Мерене 20 kV" на ЗРУ 20 kV, чрез монтаж на

- токови измервателни трансформатори от одобрен тип, сухи двуядрени за 20 kV с преводно отношение 50 / 5 / 5 А – 3 броя, едната вторична намотка е за целите на измерване на количеството електрическа енергия, с клас на точност 0.5S или по-добър, а другата – за целите на защитата, с клас на точност 10P или по-добър. Средствата за търговско измерване се присъединяват към вторичните намотки за измерване, а цифровата защита се свързва към вторичните намотки за защити.
- напреженови измервателни трансформатори от одобрен тип, сухи, двуядрени за 20 kV, с преводно отношение 20 kV / √ 3 : 100 / √ 3 V : 100 / 3 V – 3 броя, едната вторична намотка с клас на точност 0,5 или по-добър за измерването на количеството електрическа енергия а другата – за целите на защитата, с клас на точност 6P или по-добър. Средствата за търговско измерване се присъединяват към вторичните намотки за измерване, а цифровата защита се свързва към вторичните намотки за защити.
- индиректен четириквадрантен статичен трифазен многотарифен електромер (за измерване на активна енергия в две посоки и реактивна енергия в две посоки с вграден тарифен превключвател) с възможност за дистанционно отчитане. Вторичните токови и напреженови вериги от поле " Мерене 20 kV " ще се присъединят към електромера

Вторичните токови и напреженови измервателни вериги от измервателните трансформатори до електромера да не се прекъсват, да не преминават през междинни клемореди и да се положат по начин, който да позволява контролиране целостта на проводниците

3. Технически параметри и изисквания към съоръженията в мястото на присъединяване

- Разпределителна уредба СрН
- Кабели средно напрежение
- Главно електромерно табло
- Измервателно средство за търговско мерене

За присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа е необходимо:

3.1. Да се изгради нова кабелна линия 20 kV от стоманорешетъчен стълб (нов или съществуващ) на въздушен електропровод " Ломско шосе " 20 kV , до ЗРУ 20 kV на производителя. На стоманорешетъчния стълб пред кабелната глава да се монтират разединител РОМзК 20 / 400 А и 3 бр. металоокисни вентилни отводи (ВО) 24 kV над РОМзК. Връзката между мостовите проводници на стълба , ВО и разединителя да се осъществи с проводник тип АС. Кабелната линия 20 kV да се изпълни с оразмерени еднофазни едножилни кабели 20 kV , положени в кабелен канал или тръбна мрежа съгласно изискванията на " Наредба № 3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии ".

Съгласно издаденото становище за присъединяване от "Електроенергиен Системен Оператор" ЕАД :

3.2. За осъществяване на присъединяването и гарантиране на нормалното функциониране на обекта , централата , разпределителната и преносната електрическа мрежа е необходимо да се извърши проектиране , доставка монтаж и въвеждане в редовна експлоатация на съоръжения и апаратура за първична и вторична комутация в п/ст "Козлодуй" 110/20 kV , както следва .

3.2.1. Два броя максимално напреженови защити за напрежение с нулева последователност (3U0) свързани към напреженовите трансформатори на електропроводи 110 kV "Аспарухов вал" и "Цибър". При заработване защитите да изключват изводите СрН към които има присъединени генериращи източници

3 2 2 За КРУ № 25 Ломско шосе от ЗРУ 20 kV на п'ст Козлодуи
3 2 2 1 Измервателни токови трансформатори сухи стоящи - 3 броя
3 2 2 2 Други материали за един извод 20 kV – подпорни и проходни изолатори шина алуминиева шина заземителна и други
3 2 2 3 Материали и апаратура ниско напрежение за един извод 20 kV - кабели помощни релета сигнални устройства . показващи уреди предпазители . клеми и други
3 2 2 4 Вторична комутация . блокировки и сигнализация вериги за релейни защити и управление в КРУ № 25 " Ломско шосе " - да се проектират и изпълнят аналогично на действащите изводни килии в ЗРУ 20 kV на п/ст "Козлодуй" 110/20 kV
3 2 2 5 Система за техническо измерване на електрическата енергия на извода за нуждите на ЕСО ЕАД изградена съгласно изискванията на Наредба № 3 за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии (НУЕУЕЛ) Правилата по чл 83 , ал 1 , т 6 от Закона за енергетиката и Техническа политика № IEE ТР 001 " Изисквания за изграждане и въвеждане в експлоатация на системи за измерване на електрическа енергия " (вкл и избора на метрологични и технически характеристики на измервателните трансформатори) Електромерът за нуждите на ЕСО ЕАД да се монтира в нов електромерен шкаф за 8 бр електромери оборудеан за присъединяването на 1 бр електромер . както и с пълното общо и независещо от броя монтирани електромери оборудване . предвидено по типов проект Новият електромерен шкаф да се разположи в релейна зала на п/ст "Козлодуй" Да се осигури възможност (до и вкл клеморед в отсек НН на КРУ) за второ техническо измерване на ел енергия.
3 3 ЕСО ще проектира достави монтира оборудването и въведе в редовна експлоатация съоръженията по т 3 2

4. Граница на собственост на електрическите съоръжения – съгласно чл 71 ал 3, т 1 от НППКЕЕПРЕМ - мястото на присъединяване на кабелните накрайници на кабелния електропровод на производителя към въздушния електропровод на електроразпределителния оператор

Електрическите съоръжения след границата на собственост се изграждат от и за сметка на присъединяваното лице и са негова собственост в съответствие с член 117, ал 7 от Закона за енергетиката Присъединяваното лице носи отговорност и се задължава да изгради, поддържа и експлоатира собствените си електрически съоръжения, разположени след границата на собственост, в съответствие с действащите нормативни изисквания и правила за безопасност

5. Други изисквания и сервитутни зони:

Новото съоръжение - кабелна линия 20 kV ще определи сервитутни зони съгласно **Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.**

Производителят е длъжен да учреди в полза на електроразпределително предприятие право на преминаване и право на прокарване на новото съоръжение през имотите и да осигури непрекъснат безпрепятствен достъп до разпределителната уредба 20 kV на централата

6. Изграждане на съоръженията за присъединяване:

6.1. Съоръженията по т. 2 с изключение на електромера и измервателните трансформатори ще се изградят от Производителя и остават негова собственост съгл чл 72 ал 1 от НППКЕЕПРЕМ

6.2. Съоръженията за присъединяване ще се изградят от страните по този договор след сключване на договор за присъединяване съгласно НППКЕЕПРЕМ и съгласуване на проектите за съоръженията по присъединяване.

6.3. Съоръженията по т 3 2 ще се изградят от ЕСО.

6.4. Авансова вноска **10 000 (десет хиляди)** лева без ДДС за цената за присъединяване към ЕСО се заплаща от клиента при подписване на окончателен договор за присъединяване

7. Валидност на Становището

Ако в срок до **1 (една) година** не е започнала процедура по сключване на **предварителен договор** за присъединяване по Ваша вина, настоящото становище да се счита за невалидно. Необходимо е да се подаде ново искане за проучване за присъединяване на обекта

Условията за присъединяване на Обекта към електроразпределителната мрежа са приети на проведено заседание на Разширен технически съвет на Дружеството, протокол № 42 от 02.11.2022 г. и Експертен технически съвет на Дружеството, Протокол № 10 от 09.03.2023 г.

ЗА ДРУЖЕСТВОТО
„Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД :

Пълномощник : Кристин Кирилова

/ /

съгласно пълномощно с рег № 5088 , 21.11.22 г.

на нотариус Л. Баядисиева рег № 375 на НК

Дата на уведомяване : 10.03.23 **г.**

Съгласували :

Директор на дирекция „Стратегическо планиране и развитие на мрежата"	*съгласувано по имейл* / Йордан Стоянов /
Ръководител направление „ППМ"	*съгласувано по имейл* / Антоанета Календерова /
Ръководител направление / заместник „ППМ" – регион София Област - Плевен .	*съгласувано по имейл* / Анатолий Стефков /
Инженер разпределение на електрическа енергия / ДУМ /	*съгласувано по имейл* / Васил Българянов /

Съставил :
РОЦ „ППМ Ловеч-Враца"

/Димчо Митов/

Дата на получаване : 13.03.2023 **г.**

Клиент: Г-н Васил Торбов
Крушов Баир 2 "О"
Обект: "Фотоволтаична електроцентрала" само за продажба
Номинална генерираща мощност 999 kW

ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД
1618 София, бул. „Цар Борис III" № 201; тел. (02) 9886802; факс (02)9826189; e-mail: eso@eso.bg

ДО
„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД" ЕАД
1784 София, бул. "Цариградско шосе" № 159,
бул. БенчМарк, Бизнес център

ЕРМ ЗАПАД
ERMZ-DOC-9219-(1)
22-02-2023

ECO-13152/1/21.02.2023

СТАНОВИЩЕ

за условията и начина за присъединяване на обект на „Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД (ЕРМ ЗАПАД), към преносната електрическа мрежа

1. ПРЕДМЕТ НА СТАНОВИЩЕТО

С настоящото становище, **ЕСО** определя необходимите условия за промяна на условията за присъединяване на електропровод 20 kV „Ломско шосе", собственост на **ЕРМ ЗАПАД** наричан по-долу за краткост „обект", към ЗРУ 20 kV на п/ст „Козлодуй" 110/20 kV, собственост на **ЕСО**, по смисъла на *Наредби № 6 за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи*, обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г., наричана по-долу за краткост **„Наредба № 6"**, във връзка с присъединяването към електроразпределителната мрежа на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ), с инсталирана мощност 0,999 MW, намираща се в ПИ 37798.509.525, м. „Крушов баир, град Козлодуй, община Козлодуй, област Враца, наричана по-долу за краткост **„централа"**, на основание подадено искане с изх. № ERMZ-DOC-9219/06.12.2022 г. за **ЕРМ ЗАПАД** и вх. № ЦУ-ЕСО-13152/13.12.2022 г. за **ЕСО**.
Техническите условия за присъединяване на обекта са приети с протокол № 2/2023 г. от заседание на Постоянния технически съвет на ЕСО ЕАД.

2. УСЛОВИЯ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ

2.1. Място на присъединяване: КРУ № 25 „Ломско шосе" от ЗРУ 20 kV на п/ст „Козлодуй" 110/20 kV

2.2. Обща инсталирана мощност на централите – **0,999 MW**

2.3. Ниво на напрежение – **20 kV**

2.4. Брой на фазите – **три**

2.5. За осъществяване на присъединяването и гарантиране на нормалното функциониране на обекта, централата, разпределителната и преносната електрическа мрежа е необходимо да се извърши проектиране, доставка, монтаж и въвеждане в редовна експлоатация на съоръжения и апаратура за първична и вторична комутация в п/ст „Козлодуй" 110/20 kV, както следва:

2.5.1. Два броя максимално напреженови защити за напрежение с нулева последователност ($3U_0$), свързани към напреженови трансформатори на електропроводи 110 kV „Аспарухов вал" и „Цибър". При заработване защитите да изключват изводите Ср.Н, към които има присъединени генериращи източници.

2.5.3. За КРУ № 25 „Ломско шосе" от ЗРУ 20 kV на п/ст „Козлодуй":

2.5.3.1. Измервателни токови трансформатори, сухи, стоящи – 3 броя.

2.5.3.2. Други материали за един извод 20 kV – подпорни и проходни изолатори, шина алуминиева, шина заземителна и други.

2.5.3.3. Материали и апаратура ниско напрежение за един извод 20 kV - кабели, помощни релета, сигнални устройства, показващи уреди, предпазители, клеми и други.

2.5.3.4. Вторична комутация, блокировки и сигнализация, вериги за релейни защити и управление в КРУ № 25 „Ломско шосе" – да се проектират и изпълнят аналогично на действащите изводни килии в ЗРУ 20 kV на п/ст „Козлодуй" 110/20 kV.

2.5.3.5. Система за техническо измерване на електрическа енергия на извода за нуждите на ЕСО ЕАД, изградена съгласно изискванията на Наредба № 3 за устройство на електрически

уредби и електропроводни линии (НУЕУЕЛ), Правилата по чл.83, ал.1, т.6 от Закона за енергетиката и Техническа политика № ПЕЕ.ТР.001 „Изисквания за изграждане и въвеждане в експлоатация на системи за измерване на електрическа енергия" (вкл. и избора на метрологични и технически характеристики на измервателните трансформатори). Електромерът за нуждите на ЕСО ЕАД да се монтира в нов електромерен шкаф за 8 бр. електромери, оборудван за присъединяването на 1 бр. електромер, както и с пълното общо и независещо от броя монтирани електромери оборудване, предвидено по типов проект. Новият електромерен шкаф да се разположи в релейна зала на п/ст „Козлодуй". Да се осигури възможност (до и вкл. клеморед в отсек НН на КРУ) за второ техническо измерване на ел. енергия.

2.6. ЕСО ще проектира, достави, монтира оборудването и въведе в редовна експлоатация съоръженията по т. 2.5. от настоящото становище.

3. СРОКОВЕ И ЕТАПИ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ

3.1. Срок за въвеждане в експлоатация на централите – 2 години от заплащане на аванс по договора за присъединяване, но не по-рано от изпълнение на т. 3.2.

3.2. Срок за въвеждане в експлоатация на съоръженията по т. 2.5. – 2 години от заплащане на аванс по договора за присъединяване.

4. МЯСТО И СРЕДСТВА ЗА ТЪРГОВСКО ИЗМЕРВАНЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКАТА ЕНЕРГИЯ

Мястото и средствата за търговско измерване на електрическата енергия в п/ст „Козлодуй" 110/20 kV не се променят.

5. ГРАНИЦА НА СОБСТВЕНОСТ

Границата на собственост е в съответствие с чл. 125, ал. 2 от Наредба № 6, а именно мястото на присъединяване на обекта, собственост на **ЕРМ ЗАПАД**, към съоръженията в КРУ № 25 „Ломско шосе" от ЗРУ 20 kV на п/ст „Козлодуй", собственост на **ЕСО**.

6. РЕЖИМ НА РАБОТА И УПРАВЛЕНИЕ

6.1. Оперативното управление ще се осъществява от оператора на електроразпределителната мрежа.

6.2. Централата да бъде оборудвана с честотна защита, която да я изключва автоматично от мрежата, при отклонение на честотата извън диапазона 47,5 Hz ... 50,3 Hz, с времезадръжка 2,0 s;

6.3. Централата да бъде оборудвана с напреженова защита, която да я изключва автоматично от мрежата, при отклонение на напрежението извън диапазона 0,85 Un ... 1,15 Un, с времезадръжка 3,0 s;

6.4. Не се допуска автоматична ресинхронизация на централата след автоматично изключване от защита. Включването може да се осъществи само след разрешение от оператора на разпределителната мрежа.

6.5. В централата да се реализира изключване при отпадане на напрежението от обекта.

6.6. При ограничения в пропускателната способност на преносната електрическа мрежа или при критичен баланс на ЕЕС, **ЕСО** има право да ограничава генерацията на централата, включително изключване от електрическата мрежа. **ЕСО** не дължи компенсации на **ЕРМ ЗАПАД** и на производителите в тези случаи.

6.7. За осигуряване на противоаварийната автоматика на ЕЕС, за извод 20 kV, присъединени към КРУ № 25 „Ломско шосе", да бъде осигурена възможност за въвеждане/извеждане от системата за автоматично честотно разтоварване на п/ст „Козлодуй" 110/20 kV.

6.8. Компенсацията на капацитивната реактивна мощност на кабелни електропроводи (ако е необходима) се изпълнява в/или при централата.

7. ТЕХНИЧЕСКИ СРЕДСТВА ЗА ТЕЛЕМЕХАНИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЯ

7.1. Оборудването по т. 2.5. да бъде съобразено с предстоящото дистанционно управление на п/ст „Козлодуй" 110/20 kV от опорен пункт.

7.2. За целите на управление на електроенергийната система, **ЕРМ ЗАПАД** да предава в реално време към SCADA/EMS на **ЕСО** информация за генерираната от централите активна мощност.

8. ЦЕНА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ

8.1. Цената за присъединяване е равна на действителните разходи на **ЕСО** за присъединяването на обекта, съгласно чл. 32, ал. 2 от *Наредба № 1 от 14 март 2017 г. за регулиране на цените на електрическата енергия.*

Цената за присъединяване на обекта, включва разходите за извършване на дейностите по т. 2.5., както и други разходи извършени от **ЕСО** и свързани с присъединяването на обекта.

8.2. Цената за присъединяване се заплаща на два етапа.

8.2.1. 1-ви етап: **ЕРМ ЗАПАД** ще заплати авансово 10 000 (десет хиляди) лева без ДДС до 30 дни след подписване на договор за присъединяване.

8.2.2. 2-ри етап: Изравнителна вноска за оставащата част от действителните разходи на **ЕСО** за присъединяването на обекта - в тридесетдневен срок от датата на протокола за успешно проведени 72 – часови проби на съоръженията по т. 2.5., подписан от страните по договора констативен протокол и фактура за цената за присъединяване, издадена от **ЕСО** на **ЕРМ ЗАПАД.**

Разплащателните сметки, по които ще следва **ЕРМ ЗАПАД** да внесе сумите са посочени на сайта на дружеството *http://www.eso.bg/?did=92#Банкови сметки.*

8.3. В случай, че платената цена за присъединяване е по-голяма от действителните разходи по т. 8.1., **ЕСО** ще възстанови, като преведе по банковата сметка на **ЕРМ ЗАПАД**, разликата в 20-дневен срок от подписването от страните по договора на констативния протокол. В този случай **ЕСО** издава кредитно известие на **ЕРМ ЗАПАД.**

Валидността на настоящето становище е до подписване на договор за присъединяване, но не повече от две години от датата на получаването му. Същото не е основание за проектиране. В случай, че сте съгласни с така посочените условия и имате изискуемите документи по чл. 111 от Наредба № 6, следва да поискате сключване на договор за присъединяване.

В заключение Ви уведомяваме, че това становище отразява настоящото състояние на преносната електрическа мрежа по отношение на посочените възможности за промяна на присъединяването на Вашия обект.

ЕСО не се задължава да присъедини Вашия обект по така посочените условия преди сключването на договора за присъединяване.

С УВАЖЕНИЕ,

АНГЕЛИН ЦАЧЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

Антон Ад[illegible]
Зам. Изпълнителен Директор
пълномощник на изп. директор
съгласно [illegible] № [illegible] 11.05.202[illegible]
на нотариус В. [illegible] на Нот. Камер[illegible]

GEOCONSULT Ltd.
ГЕОКОНСУЛТ ООД
ISO 9001

ОБЕКТ: Парцеларен план на кабелна линия за ниско и средно напрежение (20 kV), обл. Враца, гр. Козлодуй, м. Крушов баир

ФАЗА: Мотивирано Предложение

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Крушов баир 2" ООД

Управител: .....

/инж. Ангел Янакиев/

април 2023 г.

ОФИС: ул."Земеделска" №8, 1618 София, България, тел.: (+359 2) 9559640, 9557345, тел./факс: (+359 2) 9556113
e-mail: office@geoconsult.bg, www.geoconsult.bg

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ:
Трасе на подземна кабелна линия за средно и ниско напрежение (20kV).
Обл. Враца, гр. Козлодуй, м. Крушов баир.

Собственик:
„Крушов Баир 2" ООД

Възложител на проекта:
„Крушов Баир 2" ООД – представител Васил Торбов

Изработил проекта:
„ГЕОКОНСУЛТ" ООД,
вписан в Регистъра на правоспособните лица с №512,
съгласно Заповед № 574 / 11.07.2001 г. на Изпълнителния директор на АГКК, застрахователна полица № 08600100001795 / 07.12.2022 г.

Обхват и цел на проекта:
Изработване на парцеларен план за кабелна линия за ниско и средно напрежение с отразяване на сервитутната зона.

Засегнати имоти: 37798.509.24, 37798.509.25, 37798.509.26, 37798.26.23.

Изпълнение на проекта:
Целта на проекта е уточняване на засегнатите поземлени имоти. Изготвен е Парцеларен план в приетата и дефинирана за страната Българска геодезическа система 2005 (БГС 2005) в М 1:750. Приложени са следните регистри и баланси:

- Координатен регистър на точките от оста на кабелната линия;
- Координатен регистър на точките от сервитутната линия;
- Регистър на имотите в обхвата на сервитутната зона;
- Баланси на територията в обхвата на сервитутната зона.

Регистрите на имотите съдържат данни за идентификатор на поземления имот, трайно предназначение, начин на трайно ползване, местност, категория, площ на имота, площ в обхвата, площ за отчуждаване, вид собственост и име на собственик. Балансите на територията са по трайно предназначение, начин на трайно ползване и вид собственост.

Сервитутната зона е съобразена с НАРЕДБА №16 ОТ 9 ЮНИ 2004г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ. Размерите на сервитутната зона са посочени в Приложение 1 на наредбата и са както следва:

- За трасе попадащо в урбанизирана територия – 1.5м от оста за всяка страна, общо 3м;
- За трасе извън урбанизирани територии – 2м от оста за всяка страна, общо 4м.

В чл. 13, ал. 1 са описани дейностите, които титулярат на сервитутните права може да извършва. В чл. 14 са описани дейностите, които не се допускат в обхвата на сервитутната зона. В чл. 15 са описани задълженията на титуляра на сервитутните права.

Материали и данни, използвани за изработване на проекта:

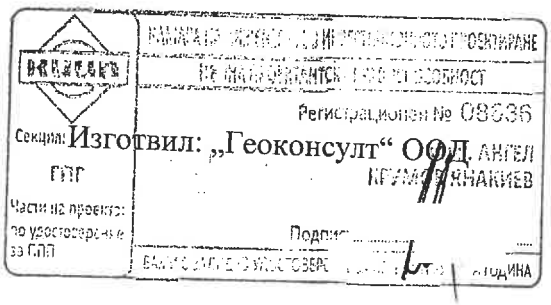
1. Вх. № 1012731-18.04.2023 г. на заявление за предоставяне на копие на КК в цифров вид с данни за собственост.

Изработени са следните материали:

- Парцеларен план в М 1:750;
- Координатен регистър на точките от оста и от обхвата;
- Баланс на територията в обхвата на сервитутната зона;
- Регистър на имотите.
- Цифров модел в CAD формат, версия 4.02 и 4.03.

Приложения:

1. Данни за професионалната квалификация и професионална застраховка на фирмата и проектанта.



ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН НА КАБЕЛНА ЛИНИЯ ЗА НИСКО И СРЕДНО НАПРАЖЕНИЕ
ОБЛ. ВРАЦА, ГР. КОЗЛОДУЙ

РЕГИСТЪР НА ИМОТИТЕ В ОБХВАТА НА КАБЕЛНАТА ЛИНИЯ
М. КРУШОВ БАИР, ГР. КОЗЛОДУЙ

Идентификатор на поземлен	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Категория	Площ, дка.	Площ в обхвата, кв.м.	Вид собственост	Име на собственик
37798.509.524	Урбанизирана територия	Стопански двор	КРУШОВ БАИР	без	9.443	99.16	Частна	ВАСИЛ ВЕЛИСЛАВОВ
37798.509.525	Урбанизирана територия	За електроенергийно	КРУШОВ БАИР	без	14.217	9.25	Частна	"КРУШОВ БАИР 2" ООД
37798.509.526	Земеделска територия	Лозе	КРУШОВ БАИР	без	2.083	538.65	Общинска публична	ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
37798.26.23	Земеделска територия	Селскостопански път	КРУШОВ БАИР	без	10.644	403.02	Общинска публична	ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
					36.387	**1050**		